

Република Србија  
ГРАД А ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: РОП-ВРС-459-ЦПА-5/2017  
Заводни бр: 351-173/17-IV-03  
Дана: 27.04. 2017. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Младен Боже из Вршца, ул. Лазе Нанчића бр. 82, кога заступа пуномоћник Паунов Татјана из Вршца ул. Анђе Ранковић бр. 12, у предмету издавања решења о измени грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 24. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), и члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16)) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

## **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ МЛАДЕН БОЖИ ИЗ ВРШЦА, УЛИЦА ЛАЗЕ НАНЧИЋА БР. 82, ИЗМЕНА РЕШЕЊА БР. 351-71/17-IV-03 ОД 27.02. 2017 ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНО ОД 08.03. 2017 ГОДИНЕ, У ДЕЛУ КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА ИЗГРАДЊУ ПОДРУМА СА ТРИ ОСТАВЕ, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 8330, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 2120 КО. ВРШАЦ, У УЛИЦИ ДЕЧАНСКА БР. 17.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 1122211 И 123001, СПРАТНОСТИ ПО+П+12, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 671,57м<sup>2</sup> И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 795,14м<sup>2</sup>.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Решење о грађевинској дозволи бр. 351-71/17-IV-03 од 27.02. 2017. године.
- Извод из пројекта са главном свеском од марта 2017 године, израђен од стране доо »Монт метал СН« из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, а главни пројектант је дипл.инж.арх. Татјана Паунов, лиценца бр. 300 Р122 16, са техничком контролом од марта 2017 године, урађеном од стране »Архитектура Инжењеринг« из Алибунара ул. Трг слободе бр. 3. а вршилац техничке контроле је Мирко Д. Радуловић лиценца бр. 300 0259 03 издате од стране Инжењерске коморе Србије.
- ПГД-пројекат архитектуре бр.тех.док. 130.2/2016 од марта 2017 године, израђен од стране доо »Монт метал СН« из Вршца, ул. Жарка

Зрењанина бр. 9а, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Татјана Паунов, лиценца бр. 300 Р122 16.

- ПГД-пројекат конструкције бр.тех.док. 130.2/2016 од марта 2017 године, израђен од стране доо »Монт метал СН« из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Татјана Паунов, лиценца бр. 300 Р122 16.
- Елаборат енергетске ефикасности дел.бе. 130.1/2016 од марта 2017 године, израђен од стране доо »Монт метал СН« из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Филип Каначки, лиценца бр. 381 1583 16.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА III ОВОГ РЕШЕЊА, У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ БР. 351-71/17-IV-03 ОД 27.02. 2017 ГОДИНЕ И ПГД ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ И КОНСТРУКЦИЈЕ БР.ТЕХ.ДН. 130.2/2016 ОД МАРТА 2017 ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ ДОО »МОНТ МЕТАЛ СН« ИЗ ВРШЦА, УЛ. ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР. 9А, ДА СУ НА ОСНОВУ ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИЗМЕНЕ ОДНОСЕ НА ИЗГРАДЊУ ПОДРУМА СА ТРИ ОСТАВЕ И ИСТЕ ИЗМЕНЕ У СКЛАДУ СУ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВРШЦА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 16/2015) И ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БР. 353-8/206-IV-03 ОД 01.02. 2017. ГОДИНЕ .**

**V У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР. РОП-ВРС-459-ЦПИ-3/2017 ЗАВ.БР. 351-71/17- IV-03 ОД 27.02. 2017 ГОДИНЕ ОСТАЈЕ ДА ВАЖИ.**

**VI ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 40/2017 ОД 26.04. 2017. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015), У ИЗНОСУ ОД 710.768,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 710.768,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241**

**VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ НОВУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

## Образложење

Младен БожАаиз Вршца, ул. Лазе Нанчића бр. 82, путем пуномоћника Паунов Татјана из Вршца ул. Анђе Ранковић бр. 12, Ћ, поднео је захтев бр. РОП-ВРС-459-ЦПА-5/2017 зав. бр. 351-173/17-IV-03 дана 21.04. 2017. године за издавање решења о измени грађевинске дозволе из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, именована је приложила следећу документацију прописану чл. 142. Закона:

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (СЕОР-.pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Републичка-измена грађевинске.pdf)

Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Градска такса pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Пуномоћ.pdf)

Геодетски снимак постојећег стања (КТП-.pdf)

Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Копија плана 500.pdf)

Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Копија плана 1000.pdf)

Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Локацијски услови-.pdf)

Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (технички услови-Електродистрибуција.pdf)

Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Технички услови-гас-.pdf)

Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Технички услови-водовод-.pdf)

Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Техники услови-Телеком pdf)

Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (лист непокретности.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (ЕЕЕ ММ pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат конструкције 2 - Воџа Mladen.dwg)

Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД - конструкција 2 pdf)ж

Пројекат за грађевинску дозволу (Архиитектура.dwg)

Пројекат за грађевинску дозволу (1-Архитектура.pdf)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Извод -цртежи.dwg)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (-измена грађевинске pdf)

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Стручно лице овог одељења је увидом у плански документ и извод из пројекта за грађевинску дозволу утврдило да је измена је у складу са правилима градње Генералног плана Вршца (Сл.лист општине вршац бр. 4/07 и 6/07).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је: По издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у обавештење ЈП „Варош“ Вршац бр. 40/2017 од 26.04. 2017 године, утврђена је накнада доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 710.768,00 динара.

Увидом у признаницу о уплати накнаде цоп у износу од 3.000,00 динара, утврђен је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане накнаде.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 800,00 динара и градске таксе у износу од 650,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 24. и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о

изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, енергетику, градитељство и саобраћај у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

НАЧЕЛНИК

Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Дп „2. Октобар - Еј „Водовод“, Вршац.
3. Електровојводини, И. Милутиновића бб, Вршац.
4. Дп. „2. Октобар“, Вршац.
5. Телеком Србији, Св. Саве бр. 11, Панчево.
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви.